

Viktig information till föreningens medlemmar !

Bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring kommer fr.o.m. den 1 mars 2021 inte längre omfatta kollektivt bostadsrättstillägg.

Det innebär att boende i föreningen måste kontakta sitt försäkringsbolag och lägga till ett eget bostadsrättstillägg till sin hemförsäkring senast per den 1 mars 2021.

Hur lägger man till ett eget (privat) bostadsrättstillägg?

Detta gör den boende enkelt genom att ringa sitt hemförsäkringsbolag som då omgående kompletterar hemförsäkringen.

Vad är ett bostadsrättstillägg?

En ”vanlig” hemförsäkring gäller all lös egendom och eventuella merkostnader. Exempel på merkostnad är tillfälligt boende om medlemmen inte kan bo kvar under reparationstiden. Den gäller däremot inte ”byggnaden”, d.v.s. golv och väggar. Bostadsrättstillägget försäkrar den del av byggnaden som bostadsrättshavaren är underhållsansvarig för.

Vad är medlemmen underhållsansvarig för i en bostadsrätt?

Gränsen mellan medlemmens och föreningens underhållsansvar kan se olika ut. Bostadsrättslagen lägger grunden men föreningens stadgar påverkar också ansvarsfördelningen. Det normala är att medlemmen ansvarar för alla ytskikt som golv, väggar, kakel i badrum etc. Föreningen är sedan ansvarig för materialet innanför ytskiktet. Man kan säga att föreningen ansvarar för husets stomme (bjälklag, reglar), ytterväggar, tak och grund.

Exempel på gränsdragningar

Här är några exempel på hur det kan se ut. Observera att det kan se olika ut från fall till fall och att det här bara ska ses som exempel.

Vattenskada i kök

- *Köksbordet* (lösöre) – medlemmens ansvar, hemförsäkringen täcker.
- *Golvet* – medlemmens ansvar, bostadsrättstillägg krävs.
- *Bjälklaget ner mot grannen*, bostadsrättsföreningens ansvar. Går på föreningens försäkring.