



## Anbudsunderlag för försäljning av fastighet

belägen i Vadstena centrum, hörnet Motalagatan 13 / Mårten

Skinnares Gata 6

**Fastighetsbeteckning:** Vadstena Åkermannen 26  
**Totalareal:** 2 187 kvm, friköpt  
**Taxeringsvärde 2008:** 477 000 kr, varav byggnad 0 kr  
Taxeringskod 210, småhusenhet, tomtmark till helårsbostad  
Kommunalt vatten och avlopp  
För området gäller detaljplan  
Tre pantbrev är uttagna på totalt 800 000 kr

På fastigheten har förut bedrivits bensinstation och bilverkstad. Bensinstationen nedmonterades sommaren 2009. Bilverkstaden är nedlagd efter konkurs 2011-01-12. Bensinbolaget Preem har därefter sanerat marken till ca fyra meters djup. Saneringskontroll är utförd av firma Demikon AB, se bilaga 1. Den utvisar att saneringsnivå MKM (mindre känslig markanvändning) har uppnåtts.

För att utreda vilka åtgärder och kostnader som kan gå åt för att uppnå saneringsnivå KM (känslig markanvändning) gjorde Demikon AB en utredning åt konkursboet, se bilaga 2. Före fortsatt sanering torde ansökan göras till kommunen enligt § 28 förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Vadstena kommun har genom samhällsbyggnadskontoret uttalat att tomten bör användas för bostadsändamål (tjänsteskrivelse 2009 10 20, BMN L2009/0089).

*Fastigheten utbjöds till försäljning av Swedbank Fastighetsbyrå under 2010, därvid 1 650 000 kr angavs som utgångspris.*

**Ytterligare upplysningar av fastigheten lämnas av konkursförvaltaren.  
Intressenter anmodas avge anbud. Ingen slutdag för anbud är bestämd,**



ADVOKATERNA  
ORRENIUS & CEDERBERG HB

Org nr: 924000-5781

**utan anbudsförfarandet avslutas när konkursförvaltaren i samråd med  
panthavaren Vadstena Sparbank så bestämmer.**

Konkursförvaltare Tord Cederberg

[tord@orrenius-cederberg.se](mailto:tord@orrenius-cederberg.se)

Advokaterna Orrenius & Cederberg, Poppelgatan 3, 591 35 Motala

Tfn 0141-21 62 55

Fax 0141-21 05 10

Bilagor:

1. Saneringskontroll febr 2011-06-21
2. Utredning 2011 05 24
3. Annon
4. Fotografi över fastigheten
5. Förvaltarförordnande