



## Hyresgästföreningen på Södermalm

### En stad för goda bostäder och goda boendemiljöer till skälig kostnad

Stockholms stad verkar de senaste åren enbart ha kunnat stava till flera bostäder. Stockholm har drivit en bostadspolitik som mera har varit inriktad på att tjäna pengar på de boendes bekostnad.

För nyproduktionen har staden drivit höga markkostnader och höga tomträttsavgifter. Staden har inte ställt några som helst krav på att de nya bostäderna ska få priser som kan klaras av många. För nyproduktionen i allmännyttan har staden krävt extra höga räntor samt krävt kalkylmodeller som lett till hyror som mycket få kan klara.

Till detta driver staden en högexploateringspolitik som eftersätter de flesta rimliga krav på goda boendemiljöer. Barnen är särskilt utsatta.

För de befintliga husen har staden krävt en hög höjning av tomträttsavgälderna och kräver för allmännyttan oskäliga vinster som driver upp hyrorna. Till det driver staden en upprustning av allmännyttan som mera handlar om små standardhöjningar till mycket högt pris istället för det nödvändiga tekniska underhåll som behövs.

**Det krävs en ny bostadspolitik i Stockholm. Vi måste ha en politik som verkar för goda boendemiljöer och en politik som verkar för goda bostäder som hushåll med måttliga inkomster kan klara.**

**Staden måste ge nya riktlinjer till allmännyttan för nyproduktionen, upprustningarna, hyrorna och för hyresgästernas inflytande.**

Södermalm den 29 mars 2017

**Hyresgästföreningen på Södermalm, årsmötet**

Enhälligt antaget av årsmötet

